

プレディアスタイル観音 物件紹介



〒733-0033

広島市西区観音本町1丁目13番12号

松本不動産株式会社

TEL 082-291-4545 FAX 082-291-4546

 **JR西日本プロパティーズ**
中国・九州支社

アクセス / 物件情報



物件名	プレディアスタイル観音		
最寄駅・バス停	広電バス 総合グランド入口 徒歩 7分 広島電鉄宮島線 高須 徒歩 15分 広島電鉄宮島線 古江 徒歩 15分		
賃料	43,000円	敷金	-
管理費等	3,000円	礼金	-
間取り	1K	築年月	1995年3月
間取り詳細	K 3.0 洋 7.1	階数	6 / 6階
専有面積	21㎡	内覧可能日	-
開口部向き	西	入居可能日	-
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	90戸	償却金	-
管理形態	-	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	20,000円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	不要
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	学生:不可/単身者:限定/二人入居:不可/保証人:要/楽器:不可/ペット:不可/事務所用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用トイレ:専用		
駐車場	近隣駐車場あり 12,100円(税込)/月額		
損害保険	要		
保証会社	必加入 その他 もみじカード【初回のみプラン】保証料:総賃料等の80%、口振手数料:月額220円		
初期費用(その他)	ハウスクリーニング代:55,000円(税込)/鍵交換代:16,500円(税込)/駐輪シール代:550円(税込)		
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有/水道料:1,528円		
備考	インターネット使用料無料♪ オートロック・防犯カメラ完備♪ 宅配ボックス設置♪ 弊社、契約窓口の場合に限り仲介手数料不要		

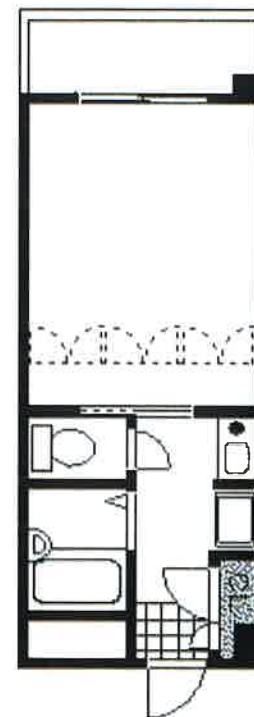
エントランス リノベーション (2024年3月完工)



吹き抜け中庭庭園 (2024年3月完工)



リフォームPLAN : 賃料43,000円 (管理料 3,000円) ※ 壁紙更新部屋



所在地

広電バス 総合グランド入口 徒歩 7分

広島県広島市西区観音新町2丁目9-3

賃料

43,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K

ネット無料、宅配ボックス、ノンタッチキー等設備充実♪



募集条件	物件名	プレディアスタイル観音		
	最寄駅・バス停	広電バス 総合グランド入口 徒歩 7分 広島電鉄宮島線 高須 徒歩 15分 広島電鉄宮島線 古江 徒歩 15分		
	賃料	43,000円	敷金	-
	管理費等	3,000円	礼金	-
	間取り	1K	築年月	1995年3月
	間取り詳細	K 3.0 洋 7.1	階数	6 / 6階
	専有面積	21㎡	内覧可能日	-
	開口部向き	西	入居可能日	-
	物件種別	マンション	敷金積増	-
	建物構造	鉄筋コン	保証金	-
ほか費用	総戸数	90戸	償却金	-
	管理形態	-	敷引金	-
	バルコニー面積	-	更新料	20,000円(2年)
	リフォーム	-	仲介手数料	不要
	フリーレント	-	契約期間	2年
	契約条件	学生:不可/半身者:限定/二人入居:不可/保証人:要/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
	駐車場	近隣駐車場 12,100円/月(税込) 平置駐		
	損害保険	要		
	保証会社	必加入 その他 もみじカード【初回のみプラン】保証料:総額賃料等の80%、口振手数料:月額220円		
	初期費用(その他)	ハウスクリーニング代:55,000円(税込)/鍵交換代:16,500円(税込)/駐輪シール代:550円(税込)		
備考	月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有/水道料:1,528円		
	備考	現在の状況:空室/1階エントランスリニューアル、家具家電設置相談可		

■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室内)/温水洗浄便座/1口コンロ/IHヒーター/都市ガス/フローリング/エアコン/照明付き/クロゼット/シューズボックス/ネット使用料不要/バルコニー
建物	バス2路線/駅まで平坦/平坦地/外壁タイル張り/エレベーター/駐輪場/バイク置場/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/オートロック/防犯カメラ
周辺環境	ハローズ観音新町店(スーパー)まで891m/セブンイレブン広島観音新町店(コンビニ)まで480m/ローソン広島南観音店(コンビニ)まで528m/ウォンツ観音店(ドラッグストア)まで1056m/すき家広島観音店(飲食店)まで458m/ほっともっと広島総合グランド前店(飲食店)まで606m

元付情報

広島県知事 (10) 第 5889 号

松本不動産 (株)

TEL:082-291-4545 FAX:082-291-4546

広島県広島市西区観音本町1丁目13-12

手数料	100%
入居促進費	200%
別途礼金	不可
事務手数料	-

印刷日: 2025年11月10日

業者向けコメント	弊社営業時間外のお問合せは、担当:上田(080-5621-4400)までお願い致します。
カギ管理	(現地キーBOX管理) 場所: 番号:
広告掲載	可

取引条件: 貸主

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

所在地

広電バス 総合グランド入口 徒歩 7分

広島県広島市西区観音新町2丁目9-3

賃料

43,000円

管理費等 3,000円

間取り

1K

物件名

プレディアスタイル観音



広島県知事 (10) 第 5889 号

松本不動産 (株)

TEL:082-291-4545 FAX:082-291-4546

広島市西区観音本町1丁目13-12

URL <https://www.matsumoto-fudousan.co.jp/>

E-mail info@matsumoto-fudousan.co.jp

定休日 日、祝日、祭日

営業時間 09:30 ~ 18:30

手数料負担の割合	貸主	+	借主	100%
手数料配分の割合	元付	+	客付	100%

取引態様 貸主

問い合わせコード 7956-6741-0148-3091

印刷日 2025年11月10日

但面と現況が異なる場合は現況を優先します。