

＜物件概要＞

名 称	観音アパートD 1 号棟、D 2 号棟
所 在 地	広島市西区観音新町1丁目8番1号、8番15号
構 造	鉄筋コンクリート造 4階建 48戸（24戸／2棟）
面 積	41.09㎡／戸
間 取	2DK（6帖和室、4.5帖和室、6帖DK）
賃 料 等	58,000円（共益費なし・駐車場なし）
敷 金	なし
礼 金	なし
駐 車 場	2台目駐車場希望の場合 8,000円／台（別途消費税、敷金2ヶ月分）
鍵 交 換	新しい鍵に交換希望の場合 15,000円（別途消費税、契約時、実費精算）
手 数 料	なし
契 約	定期建物賃貸借契約 5年（2028年8月30日契約終了・延長なし）
保 証 料	もみじカード株式会社加入要 （保証料：初回ご契約時に0.5ヶ月分、以後毎月賃料1%要）
付 属 設 備	屋外倉庫（約2帖分）、駐車場1区画、バス（シャワー付）・トイレ別、洗濯機置場（給排水付）、温水洗浄便座、浴室乾燥機、流し台（換気扇付）、押入、ベランダ物置、下足箱、電話配管、TV共聴設備
そ の 他	通常使用に伴う退去時の解約精算費用の発生はありません。 契約時は日割計算可能、解約時は2週間前予告で日割計算可能です。 ご入居後の家財の補償や貸主・第三者への賠償責任を含んだ住宅用補償保険に何れかご加入ください。（ご加入済みの場合は、契約書のコピーをご提出ください） 弊社でも補償保険（別途パンフレットあり）をご紹介しますいただきます。

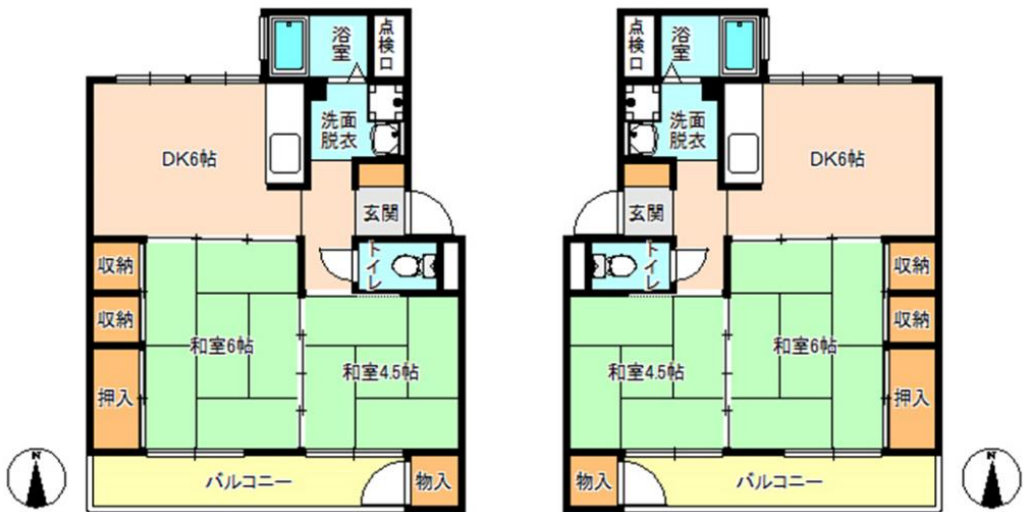
＜契約時必要書類＞

※ご本人様の免許証のカラーコピー（表裏）1通、車検証のコピー1通、連帯保証人様の印鑑証明書1通

＜アクセス＞

- 【西方面】
- ◆JR横川駅から（広電バス）所要時間約20分
- ◆JR新井口駅又は広電商工センター駅から（広島バス）所要時間約15分
- 【広島駅方面】
- ◆JR広島駅から（広電バス）所要時間約30分
- ◆八丁堀・紙屋町から（広電バス）所要時間約20分

＜間取図＞



＜外観写真＞



＜物件見取図＞



＜室内写真＞

DK



6帖和室



4.5帖和室



浴室



トイレ



洗面台・洗濯機パン



＜お問合せ先＞

広島市西区観音本町1丁目13番12号
松本不動産株式会社

Tel 082-291-4545・Fax 082-291-4546
Mail info@matsumoto-fudousan.co.jp