

ドミトリー観音 物件紹介

~2024年リノベーション物件~



アクセス / 物件情報



物件名	ドミトリー観音		
最寄駅・バス停	広島バス 総合グラウンド入口 徒歩 7分 広島電鉄宮島線 高須 徒歩 15分 広島電鉄宮島線 古江 徒歩 15分		
賃料	別紙記載	敷金	-
管理費	別紙記載	礼金	-
間取り	1K	築年月	1995年3月
間取り詳細	K 3.0 洋7.1	階数	/ 6階
専有面積	21㎡	内覧可能日	-
開口部向き	東西	入居可能日	-
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	90戸	償却金	-
管理形態	-	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	20,000円(2年)
リフォーム	-	仲介手数料	不要
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	学生:不可/専業主婦:限定/二人入居:不可/保証人:要/喫煙:不可/ペット:不可/事務所用:不可/ルームシェア:不可/水道:公営/排水:下水/風呂:専用/トイレ:専用		
駐車場	近隣駐車場 12,100円/月(税込) 半値駐		
損害保険	要		
保証会社	必加入 その他 もみじカード【初回のみプラン】 保証料:純額賃料等の80%、口振手数料:月額220円		
初回費用(その他)	ハウスクリーニング代:55,000円(税込)/鍵交換代:16,500円(税込)/駐輪シール代:550円(税込)		
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有/水道料:1,528円		
備考	インターネット使用料無料♪ オートロック・防犯カメラ完備♪ 宅配ボックス完備♪ ※社、契約窓口の場合に限り仲介手数料不要		

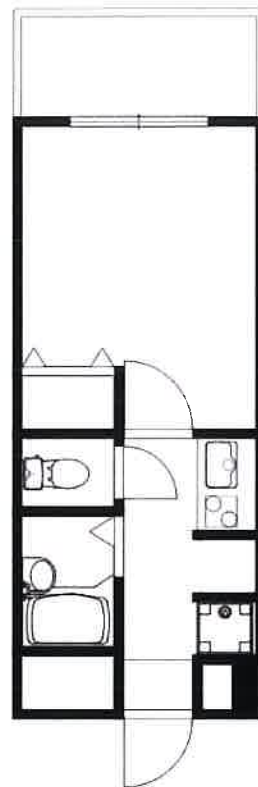
エントランス リノベーション (2024年3月完工)



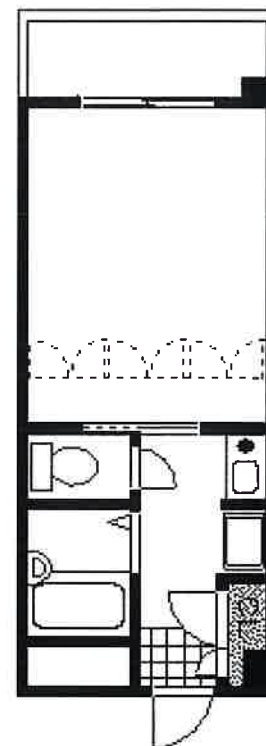
吹き抜け中庭庭園 (2024年3月完工)



フルリノベーションPLAN : 賃料55,000円 (管理料 3,000円) ※ 設備・内装更新部屋



コーディネートPLAN : 賃料46,000円 (管理料 3,000円) ※ 内装更新部屋



リフォームPLAN : 賃料43,000円 (管理料 3,000円) ※ 壁紙更新部屋

